

UMOWA NR

zawarta w dniu w siedzibie Lokalnej Grupy Działania „Gryflandia”,
ul. Nowy Świat 6, 72-300 Gryfice

pomiędzy:

Lokalną Grupą Działania „Gryflandia” z siedzibą w Gryficach, ul. Nowy Świat 6,
72-300 Gryfice

NIP 857-188-34-3

REGON 320535680

KRS 0000308208

reprezentowaną przez:

1. Lecha Puzdrowskiego – Przewodniczącego Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym“,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:
„BUDOWA ALTANY DREWNIANEJ w miejscowości Brojce”
w ramach projektu współpracy pn. „Małe Inwestycje Lokalnej Aktywności” realizowanego
w ramach poddziałania 19.3 „Przygotowanie i realizacja działań w zakresie współpracy
z lokalną grupą działania” Objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich
na lata 2014-2020

2. Przedmiot zamówienia zapytania obejmuje budowę altany drewnianej w miejscowości Brojce wg poniższego wykazu;

L.p.	Przedmiot zapytania	Jedn. miary	Ilość
1.	Altana drewniana w miejscowości Brojce	szt.	1

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy na warunkach określonych Umową, zgodnie z zapytaniem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, przedstawioną ofertą, stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy oraz zaleceniami Zamawiającego, a także zgodnie z parametrami i warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zachowania parametrów technicznych urządzeń zgodnie z punktem II. Załącznika nr 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie narzędzi i sprzętu koniecznych do realizacji Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, środki, doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem Umowy i zobowiązuje się do ich wykonania z należytą starannością, terminowo oraz zgodnie z ogólnie przyjętymi praktykami i standardami profesjonalnymi, właściwymi dla przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie 60 dni od dnia podpisania Umowy.
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu Umowy niezwłocznie po jej podpisaniu.
3. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przekaże Lokalnej Grupie Działania „Gryflandia” drogą mailową na adres: biuro@lgdgryflandia.pl harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia [dalej: Harmonogram]. Harmonogram uwzględnił będzie podział na etapy realizacji przedmiotu Umowy. Załącznika nr 1. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania Harmonogramu, ma prawo nanieść swoje uwagi do Harmonogramu, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie:.....), w tym podatek VAT 23 % w kwocie zł, co jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej ma charakter niezmienny i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, bez względu na to czy ich zaistnienie lub rozmiar możliwe były do przewidzenia w terminie zawarcia Umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie podpisany przez Strony bezusterkowy końcowy protokół odbioru.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 5

1. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia:
 - a) zorganizuje zaplecze socjalno – techniczne budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji prac,
 - b) uzyska wszelkie niezbędne pozwolenia na realizację prac oraz zapewni sposób realizacji prowadzonych prac zgodny z przepisami prawa,
 - c) każdorazowo dokona prawidłowego zabezpieczenia terenu wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich,
 - d) będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji prac określone przepisami p. poż i bhp,

- e) w czasie realizacji prac oraz po ich ukończeniu będzie utrzymywał ład i porządek na terenie prowadzonych prac, umożliwiając jego użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - f) po zakończeniu prac usunie wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi cały teren czysty, uporządkowany i nadający się do użytkowania.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich jak za działania lub zaniechania własne.

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

§ 7

1. Zamawiający, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad wydanego mu Przedmiotu Umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez straty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu zamówienia.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za zwłokę w wykonywaniu Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem, za zwłokę w wykonaniu całości Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 oraz § 9 ust. 5, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w oddaniu Przedmiotu Umowy bez wad, przekraczającej 30 dni, w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych za zwłokę zgodnie z ust. 1 i 2 powyżej, w przypadku zwłoki Wykonawcy w terminowym wykonywaniu Przedmiotu Umowy przekraczającej 14 dni, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, według wyboru Zamawiającego, w terminie 14 dni od zaistnienia tej okoliczności.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części:
 - a) w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy, Strony sporządzą protokół, który

- będzie stwierdzał stan realizacji Przedmiotu Umowy w części, w jakiej odstępnie nie nastąpiło. Podstawą spisywania protokołu będzie Harmonogram,
- b) wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone proporcjonalnie, na podstawie stwierdzonego ww. protokołem zakresu należycie wykonanych elementów Przedmiotu Umowy,
 - c) Strony dokonają rozliczenia prawidłowo wykonanych prac, od których Zamawiający nie odstąpił w oparciu o odpowiednie stosowanie postanowień Umowy,
 - d) Zamawiający nabywa wszelkie prawa, do części Przedmiotu Umowy ustalonego zgodnie z ust. 5 lit. a powyżej, w szczególności majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, w tym wyłączne prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, z chwilą zapłaty wynagrodzenia, ustalonego zgodnie z ust. 5 lit. b powyżej.
6. W razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na warunkach ogólnych, przewyższającego kary umowne.
 8. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 9

2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, dokona odbioru końcowego, który zostanie stwierdzony protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie Strony. Wraz z przekazaniem Przedmiotu Umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą urządzeń o których mowa w § 1 ust. 2.
4. W przypadku stwierdzenia wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy lub dokonać warunkowego odbioru Przedmiotu Umowy stwierdzonego protokołem warunkowego odbioru Przedmiotu Umowy, który wskazywał będzie w szczególności wszelkie wady Przedmiotu Umowy znane Zamawiającemu na dzień podpisania protokołu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i odpowiedzialność wszelkich wad stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w ust. 4 powyżej lub stwierdzenia wad istotnych skutkujących odmową odbioru Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z ust. 2 powyżej. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, zastosowanie znajdzie procedura postępowania określona w § 8 ust. 5.

§ 10

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wypłaconego mu na podstawie niniejszej Umowy, przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880, z późn zm.) powstałych w związku realizacją Umowy, w tym wyłączone prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym prawa do dokonywania dowolnych zmian w tych utworach, dokonywania opracowań oraz rozporządzania i korzystania z opracowań – na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu lub liczby egzemplarzy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 powyżej obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - a) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najem i dzierżawa;
 - b) w zakresie wykorzystywania na własny użytek;
 - c) w zakresie udostępniania osobom trzecim, udzielania licencji na wykorzystanie;
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publicznego wystawienia, odtwarzania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się wykonywania praw zależnych i przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy prawo do wykorzystywania autorskich praw zależnych do utworów wytworzonych w ramach Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne podmioty oraz do udzielania im licencji na korzystanie z utworów powstałych w związku z realizacją Umowy oraz ich opracowań.
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia wynikającego z Umowy - przejście autorskich praw majątkowych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich nastąpi z tą chwilą bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie.
6. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy przy wykorzystaniu materiałów, utworów, danych i informacji oraz programów komputerowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz bez naruszania praw osób trzecich, a w szczególności nie naruszając dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności intelektualnej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem podmiotów, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca. W przypadku wystąpienia z roszczeniami przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu lub podmiotom upoważnionym przez Zamawiającego z wyżej wymienionych tytułów, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia oraz zaspokojenia wszelkich kosztów, w tym kosztów związanych ze świadczeniami, odsetkami, kosztów pomocy prawnej itp. oraz

zwalnia Zamawiającego i ww. podmioty od obowiązku świadczeń oraz odpowiedzialności z tych tytułów.

7. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne i konieczne kroki na własny koszt, w celu dostarczenia Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wolnego od wskazanych w ust. 5 powyżej wad.
8. Strony ustalają zgodnie, że Zamawiający nie ponosi i nie będzie ponosić odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich w związku z pracami wykonywanymi przez Wykonawcę. Cała odpowiedzialność w powyższym zakresie spoczywa na Wykonawcy. Jeśli działania Wykonawcy nie doprowadzą do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia swoich praw przeciwko Zamawiającemu, w ten sposób, iż osoba trzecia, której prawa zostały naruszone uzyska prawomocny wyrok nakazujący Zamawiającemu zaprzestania korzystania z całości lub części z Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zwrot wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy oraz zwrot wszelkich roszczeń oraz odsetek zasądzonych na rzecz osoby trzeciej od Zamawiającego w tym także kosztów procesowych wraz z kosztami pomocy prawnej, do których pokrycia zobowiązany będzie Zamawiający w związku z postępowaniem zainicjowanym przez osobę trzecią.

§ 11

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygały sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA